

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội tại phường Đại Mỗ

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6824/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336084797 ngày 14/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 21/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội;

*Căn cứ Thông báo số 114/TB-UBND ngày 13/3/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Biên bản điều tra kê khai kiểm đếm số 139/BB-UBND ngày 16/4/2025; Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 94/GXN-UBND ngày 20/5/2025 của UBND phường Đại Mỗ;*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 17/QLDA ngày 25/7/2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 27/TTr-KTHTĐT ngày 01/8/2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1.200m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, trong đó: 485m<sup>2</sup> đất thuộc toàn bộ thửa đất số 128, tờ bản đồ số 22; 135m<sup>2</sup> đất thuộc phần còn lại của thửa đất số 345, tờ bản đồ số 22; 284m<sup>2</sup> đất thuộc toàn bộ thửa đất số 359, tờ bản đồ số 23; 120m<sup>2</sup> đất thuộc toàn bộ thửa đất số 365, tờ bản đồ số 23; 176m<sup>2</sup> đất thuộc toàn bộ thửa đất số 504, tờ bản đồ số 23 (*bản đồ địa chính đo đạc năm 1992*) tại phường Đại Mỗ, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0889.QSDD ngày 30/12/1997 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thế (nay ông Thế đã chết). Hiện ông Mai Thành Chung được các ông (bà): Nguyễn Thị Yên, Nguyễn Ngọc Thạch, Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Thị Thanh Ngọc - người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cử làm người đại diện ủy quyền.

Địa chỉ thu hồi đất: TDP số 1 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông (bà) Nguyễn Thị Yên, Nguyễn Ngọc Thạch, Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Thị Thanh Ngọc là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - *ông Mai Thành Chung là người được các ông (bà) nêu trên cử làm đại diện ủy quyền*; trường hợp các ông (bà) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các ông (bà) Nguyễn Thị Yên, Nguyễn Ngọc Thạch, Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Thị Thanh Ngọc là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - *ông Mai Thành Chung là người được các ông (bà) nêu trên cử làm đại diện ủy quyền*, phối hợp với Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm căn cứ Quyết định thu hồi đất để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng HĐND - UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường;
- Chủ tịch UBND Phường;
- Công thông tin điện tử ; *(để t/h)*
- Lưu: VT, KTHTĐT.

( để b/c)

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Ngọc Sơn**